

HUISREGELS STUDENTENHUIS SALINA #40

- De huurder is verplicht de lopende/normale schoonmaakwerkzaamheden (o.a. afwas, vegen etc.) zelf te doen.
- 1 keer per week worden de algemene ruimtes (keuken, toilet/badkamer, woonkamer en porch) van het appartement gratis schoongemaakt. De slaapkamer wordt alleen schoongemaakt als de kamerdeur niet op slot is. De schoonmaakster maakt schoon, maar ruimt niet op.
 - dinsdagmorgen: appartement B
 - vrijdagmorgen: appartement A & C
- De huurder verplicht zich verhuurder, medebewoners en omwonenden geen hinder of overlast te bezorgen.
- De huurder mag niet zonder toestemming van de verhuurder veranderingen in het gehuurde appartement aanbrengen.
- Het gehuurde moet aan het einde van de overeenkomst opgeleverd worden in dezelfde staat als die waarin het gehuurde is ontvangen.
- In het toilet mogen nooit maandverband, tampons e.d. worden gegooid. Doe dit in het afvalbakje. Verstopping die hierdoor ontstaan zijn voor rekening van de huurder.
- Mocht er iets beschadigen of breken, dan is huurder hier aansprakelijk voor en dient voor vervanging of vergoeding te zorgen. (geef het wel door aan de verhuurder)
- Huurder heeft niet het recht om het gehuurde onder of door te verhuren, onderdak te verlenen of van kamer te verwisselen zonder toestemming van de verhuurder.
- Indien er logees komen en er is plaats in de kamer en overeenstemming met de andere huurders, dan wordt hier €10,- per nacht voor berekend. Dit moet van te voren worden gemeld en vooruit betaald worden. De prijs is excl. stroom en water en er is een minimumtermijn van 5 dagen.
- Ga zuinig om met stroom en water. Curaçao heeft het duurste tarief ter wereld voor water en electra. Om de huidige prijzen te kunnen handhaven: Ga niet onnodig lang douchen, laat geen ventilator draaien als je buiten bent, doe het licht en de ventilator uit als je weg gaat.
- De huur dient strikt op de vervalldag te worden voldaan. Bij te late betaling (zonder opgaaf van goede reden) wordt Nafl. 10,- per dag extra berekend.
- Van diefstal in het studentenhuis wordt altijd aangifte gedaan.
- Het hek aan de straat moet dicht zijn. Is het toch open, sluit het dan af.
- Het gebruik en/of bezit van drugs is niet toegestaan. Bij constatering van het bezit en/of gebruik van drugs wordt de huur met onmiddellijke ingang opgezegd. De borgsom komt hierbij te vervallen.

- Gooi het afval elke dag in de daarvoor bestemde bakken. Elke donderdag worden deze geleegd.
- Geen meubilair buiten zetten i.v.m regen. Geldt niet voor plastic meubilair.
- Bij kwijtraking/diefstal van sleutels wordt altijd Eur. 40,- of Nafl. 100,- in rekening gebracht. Dit wordt verrekend met de borg.
- Laat geen etensresten achter op het terras, op de tafels of in het appartement. Dit is vragen om ongedierte.
- Als je gedurende de huurperiode vragen of opmerkingen hebt stel deze dan per mail. Mochten er zaken in of om het huis kapot gaan, geef dit dan zo spoedig mogelijk aan ons door. Ook als je door eigen toedoen schade toebrengt aan ons pand of interieur, meld dit dan. Voor spoedgevallen, van wat voor aard dan ook kun je te allen tijde de beheerder telefonisch bereiken.
- Roken in de slaapkamers is verboden. Ook kaarsen mogen niet binnenshuis worden aangestoken wegens brandgevaar. Wees voorzichtig met vuur.
- Sigarettenpeuken alleen in de asbak.
- Er is draadloos internet aanwezig in de woning. Overbelast het netwerk niet door zeer zware bestanden te downloaden. Als het internet niet werkt, zet je allereerst de modem uit en aan. Alle lampjes op de modem moeten groen zijn. Als je geen verbinding krijgt neem je contact op met FLOW Customer Services: 747-6373
- Auto's parkeren voor het huis of in de zijstraat. Er is niet zoveel ruimte, houd daar rekening mee. Laat het dashboardkastje open en vergeet je stuurslot niet.
- Barbequen mag alleen beneden rondom het huis. (op stenen ondergrond) Nooit in het huis of op de houten vlonder van appartement B. Etensresten meteen opruimen.
- Er is voldoende binnen- en buitenverlichting aanwezig. Om veiligheidsoverwegingen zijn de buitenlampen op een automatisch sensor aangesloten, zodat deze 's avonds automatisch aangaan. Op deze manier is de tuin altijd goed verlicht bij het thuis komen 's avonds. De huurder verplicht zich de lampen, welke kapot gaan (zowel de binnen als buitenverlichting) per direct te vervangen. De huurder kan de kosten van de aanschaf van lampen bij de verhuurder declareren (declareren is enkel mogelijk met de kassabon).
- Is er iets kapot, of werkt iets niet goed in of om het huis. Geef dit dan door aan ons. Wij zullen het z.s.m vervangen/maken.

Belangrijke telefoonnummers:

- | | |
|----------------------|-----|
| - Ziekenhuis: | 910 |
| - Politie/brandweer: | 911 |
| - Ambulance: | 912 |

Zijn er nog vragen, opmerkingen of verbeteringen mogelijk, dan kun je deze altijd bespreken. Voor niet beschreven regels geldt de beslissing van de verhuurder.

Wij wensen jullie heel veel plezier in ons studentenhuis op *nos dushi Korsou*.